



Colegiul Național „Livu Rebreanu” - Bistrița

Str. B-dul Republicii Nr. 8 Cod 420057

el./Fax: 0363100438

Web: www.cnlr.ro, e-mail: rebreanu@cnlr.ro



Nr. 6234/2.07.2025

Către
PRIMĂRIA BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

07. IUL. 2025

Număr document

Nr. file

65.902.
-2-

Vă solicităm organizarea unei licitații de atribuire a spațiului din corpul A al Colegiului Național „Livu Rebreanu” Bistrița, cu destinația punct alimentar, astfel încât acesta să fie funcțional în anul școlar 2025-2026.

Menționăm că spațiul are o suprafață totală de 59,96 mp, este alcătuit din antreu personal, depozit punct alimentar și spațiu de servire și pregătire a produselor, fiind prevăzut cu prize trifazice pentru cuptoarele de patiserie. În acest sens, vă solicităm să aveți în vedere atribuirea spațiului unui operator economic care să prepare produsele de patiserie în punctul alimentar.

Director,
prof. Monica Halaszi

[Signature]



d-nu Bojocian
08.07.2025
[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



MUNICIPIUL BISTRIȚA

Nr. 65902/11.08.2025

Către:

COLEGIUL NAȚIONAL "LIVIU REBREANU" BISTRIȚA
Bld. Republicii nr.8
Bistrița



Obiect : Răspuns adresă nr.6234/02.07.2025

Nr. pag.: 1

Stimată doamnă Director prof. Monica Halaszi,

Urmare adresei dumneavoastră nr.6234/02.07.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.65902/07.07.2025, prin care solicitați organizarea unei licitații publice de atribuire prin închiriere a spațiului situat în incinta corpului A al Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, cu destinația de punct alimentar, vă rugăm să anexați solicitării, documente/planuri din care să reiasă destinația spațiului ca fiind punct alimentar, localizarea acestuia și elementele de identificare, corp clădire, etc.

Cu stimă,

Viceprimar,
Sorin HANGAN



Director executiv,
Alina IONESCU

Șef serviciu,
Simona COJOCARIU

CSC/2ex.

Nr. 6936/19.08.2025

Către: Primăria Municipiului Bistrița

Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

19. AUG. 2025

Număr document

Nr. file

80622
-3-

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 65902/11.08.2025, prin care ni se solicită documente privind spațiul cu destinația de punct alimentar în incinta Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița vă comunicăm următoarele :

Spațiul vizat este situat în corpul A, la demisol, în partea stângă, la intrarea dinspre curtea interioară (aripa din vecinătatea cu străzii Ursului).

Alașat vă transmitem o fotocopie din proiectul clădirii, cu denumirea „CONSOLIDAREA ȘI MODERNIZAREA CORPULUI A(CORP LICEU), COLEGIUL NAȚIONAL „LIVIU REBREANU” BISTRIȚA - Vol. II - Arhitectură, finalizat în Mai 2025, în care este evidențiat spațiul respectiv cu destinația de punct alimentar.

DIRECTOR,

PROF. HALASZ EMONICA

Secretar,

DEMIAN IOANA

Scuipa



Colegiul Național „Liviu Rebreanu” – Bistrița
Str. B-dul Republicii Nr. 8 Cod 420057
Tel./Fax: 0363-100438
Web: www.cnl.ro : e-mail: rebreanu@cnl.ro

Nr 7175/04-09-2025

dea Copeanu

Către Primăria Municipiului Bistrița

Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
04. SEP. 2025	
Număr document	85728
Nr. file	1

Ca urmare a solicitării noastre privind atribuirea prin închiriere a spațiului situat în incinta Corpului A al Colegiului Național „Liviu Rebreanu” Bistrița, în vederea organizării unui punct alimentar vă aducem la cunoștință că acest spațiu se va utiliza în vederea desfășurării activităților de preparare și comercializarea produselor de panificație precum și de alte produse alimentare destinate elevilor și cadrelor didactice.

Necesitatea înființării acestui punct alimentar este determinată de faptul că, deși în incinta școlii există un chioșc alimentar acesta nu face față cererii actuale, având în vedere numărul mare de elevi, aproximativ 1700. În plus conform regulamentelor în vigoare, elevii nu au voie să părăsească incinta unității școlare în timpul programului.

Director,

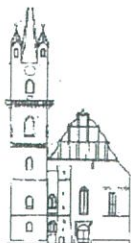
Prof. Halasz Monica



Secretar,

Demian Ioana

Demian Ioana



Parohia Evanghelică C.A. Bistrita

P-ta Centrala, Nr. 13

420040 Bistrita

Tel: +40 (0)263-214.679

E-Mail: kirchengemeinde.bistritz@yahoo.de

JP
Sfau g

Nr. 183 / 09.12.2025

dua Cojocariu
Am

10. DEC. 2025

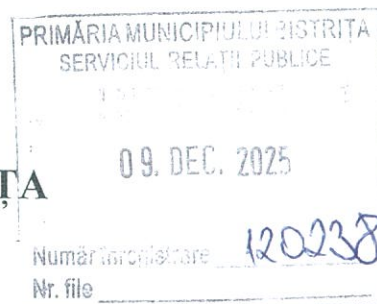
120238

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

În atenția: Domnului Viceprimar Sorin HANGAN

Doamnei Șef Serviciu Simona COJOCARIU



Obiect: Transmitere acord pentru închirierea spațiului cu destinația de punct alimentar – Corp A, Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrita

Stimate domnule Viceprimar,
Stimată doamnă Șef Serviciu,

În urma solicitării dumneavoastră cu nr. 105938/30.10.2025, Parohia Evanghelică C.A. Bistrita își exprimă **acordul scris** pentru inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică, a spațiului situat la demisolul Corpului A al Colegiului Național „Liviu Rebreanu” Bistrita, în vederea desfășurării activităților de fabricare și comercializare a produselor de patiserie, precum și comercializare produse alimentare, conform destinației stabilite de unitatea de învățământ.

Înțelegem importanța funcționării unui punct alimentar adecvat în cadrul instituției și ne manifestăm disponibilitatea pentru buna colaborare în vederea parcurgerii procedurilor legale necesare.

Vă rugăm să ne țineți la curent cu etapele următoare din procesul administrativ, dacă este cazul.

Vă mulțumim pentru cooperare și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu respect,

Preot Paroh Andreas Hartig

Andreas Hartig



Curator Borșoș Ecaterina

Borșoș Ecaterina



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

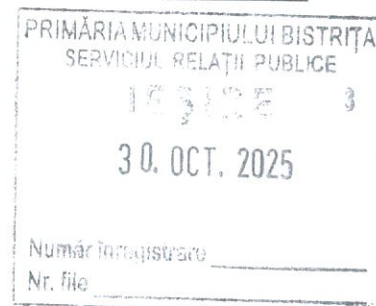
Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr.105938/30.10.2025

Către:

Parohia Evanghelică C.A. Bistrița
Piața Centrală nr.13
Bistrița



Obiect : Solicitare acord închiriere spațiu cu destinația de punct alimentar, situat în incinta corpului A al Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița

Stimate domnule preot paroh Andreas HARTIG,

În incinta imobilului construcție în care își desfășoară activitatea Colegiul Național „Liviu Rebreanu” Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.8, aflat în proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, cu drept de administrare în favoarea Municipiului Bistrița, s-a amenajat un punct alimentar la demisolul corpului principal, în scopul desfășurării activităților de fabricare și comercializare produse de patiserie, precum și comercializare produse alimentare.

Conform prevederilor legale, închirierea spațiului poate fi realizată prin procedura licitației publice în scopul propus de unitatea de învățământ, cu acordul proprietarului.

Astfel că, avem rugămintea de a ne transmite acordul dumneavoastră în scris, necesar inițierii unui proiect de hotărâre în acest sens, care va fi supus spre aprobare în ședință ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Viceprimar,
Sorin HANGAN

CSC/2ex.



Șef serviciu,
Simona COJOCARIU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1782 din 16.10.2025

În scopul: - Închiriere spațiu alimentar (existent) din incinta "Colegiului Național Liviu Rebreanu, Municipiul Bistrița"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **PRIMAR LAZANY GABRIEL**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 99358 din 13.10.2025,

Pentru imobilul teren și construcții situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, B-dul Republicii, nr. 8, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 60714 nr. cad/topo 60714, cad.60714-C1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, HCL nr.184/2018, HCL nr.207/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile- clădire colegiu și teren (curți construcții) în suprafață de 31.013mp, situate în intravilanul Mun.Bistrița- conform PUG al Mun.Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prleungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, proprietate a Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița și deținută cu drept de administrare pe o perioadă de 92 de ani de către Municipiul Bistrița- conform Cf nr. 60714;
- conform Planului Urbanistic Zonal –"Zonă construită protejată a Municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009, imobilul este situat în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al Mun.Bistrița, subunitatea istorică de S.I.R.33, clădirea fiind înregistrată în Lista monumentelor istorice 2015 ca monument istoric, având codul BN-II-m-A-01551;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: clădire colegiu și teren (curți construcții) în suprafață de 31.013mp;
- destinație: conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, imobilul- teren și construcție- este situat în intravilanul Municipiului Bistrița- UTR 6 - subzonă situată în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița- conform PUZ Centrul istoric. Utilizări admise: în principiu trebuie să se mențină caracteristicile generale ale zonei (funcționale, structurale, expresive), menținându-se de preferință actualele utilizări publice ale clădirilor și, în special acele utilizări care păstrează până în prezent destinația inițială a clădirilor; se vor susține funcțiunile de educație sau alte funcțiuni de utilitate publică. Utilizări interzise: incompatibile cu statutul de zonă protejată, etc.
- zona A de impozitare- conform HCL nr.144/2014;

Întocmit, Ispravă Mariana



3. REGIMUL TEHNIC

- documentații de urbanism în vigoare: PUZ "Zona construită protejată a Municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009; PUG al Mun. Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, HCL nr. 207/2023 și RLU aferente;
- conform cu doc. de urbanism în vigoare, imobilul- teren și construcție- înscris în Cf nr.60714, este situat în intravilanul Mun.Bistrița, loc. componentă Bistrița, UTR 6 subzonă situată în zona de protecție a ansamblului urban fortificat, în care sunt aprobate următoarele: eventualele lucrări de construire vor ține seama de caracterul istoric al zonei, cu acoperiș tip șarpantă și învelitoare ceramică, tâmplărie exterioară din lemn; - imobilul este racordat la utilități publice: apă- canal, energie electrică, gaze naturale; - accesul se realizează pe accesul existent. Zona delimitată de grădina dendrologică și Liceu este declarată ca zonă neconstruibilă, fiind permise numai intervenții de conservare-restaurare asupra clădirii monument existente.Pentru zona din spatele Liceului Liviu Rebreanu, pentru orice obiectiv nou propus se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu.
- Reglementările specifice nr.99.680/14.10.2025 privind intervențiile la imobilul din bdul Republicii nr.8, întocmite de Compartimentul Monumente, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- eventualele lucrări de construire se vor putea realiza numai în baza obținerii unei autorizații de construire și cu respectarea tuturor prevederilor PUZ "Zona istorică protejată a Municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009, precum și alte reglementări în vigoare specifice obiectivului;
- pentru construire/alte scopuri se va solicita un nou certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: - Închiriere spațiu alimentar (existent) din incinta "Colegiului Național Liviu Rebreanu, Municipiul Bistrița"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
--

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul
Bistrița

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lazany Gabriel



ARHITECT ȘEF
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de **9.00** lei, conform chitanței nr. - **scutit conform legii** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **16.10.2025**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
ARHITECT SEF
COMPARTIMENT MONUMENTE
NR. 99680/14.10.2025

Reglementari specifice

privind interventiile in zona istorica a municipiului Bistrita
Imobilul cu Nr. 8, Bulevardul Republicii

A. Scurt istoric

Parcela cuprinsa intre B-dul Republicii, str.Zimbrului si str. Ursului pe care s-a edificat Gimnaziul evanghelic intre 1908-1910, azi Colegiul National Liviu Rebreanu, are frontul principal pe aliniamentul sistemului de fortificatie, in apropierea fostului turn al Macelarilor. Imobilul este inregistrat in Lista Monumentelor Istorice cu codul BN-II- m-A-01551. Constructia pe patru niveluri (S+P+2) are o desfasurare planimetrica in forma de E , cu frontul lung paralel cu axul Bulevardului, cu o retragere de la front. Fatada principala, simetrica, este marcata in zona mediana si in flancuri de rezalite incoronate prin pinioane. Corpul median, intr-un puternic rezalit, are parterul marcat de cele trei deschideri ale accesului pietonal , incadrate de coloane angajate care au fuse decorate cu ghirlande si capiteli decorate cu ove si elemente florale, usi cu doua canaturi cu supralumina cu deschidere semicirculara (2+1 ochiuri) de pe unde se patrunde in holul cladirii. Intrarea este flancata de perechi de ferestre cu deschidere semicirculara, etajul I are 1+3+1 deschideri, ferestre cu trei canaturi, iar etajul II are o succesiune de ferestre bipartite care pastreaza forma semicirculara a deschiderilor. Rezalitele din flancuri, dintr-o singura travee, au la nivelul etajelor, sugerate prin ancadramente din tencuiala, ferestre infundate similare celor din rezalitul central. Soclul unitar este ritmat de deschiderile dreptunghiulare ale subsolului care pastreaza frecventa deschiderilor ferestrelor. Intre rezalite fatada cuprinde cate sapte axe, ferestre cu deschidere dreptunghiulara, de asemenea cu cate trei canaturi. Fatadele laterale cu cate unsprezece axe, (4+3+4), cu rezalite centrale surmontate de frontoane identice cu cele din flancurile fatadei principale, au ferestre cu deschidere rectangulara din cate trei canaturi. Cornisa puternica, este sustinuta de o friza de console. Cladirea este una dintre cele mai reprezentative monumente de arhitectura eclectica din arhitectura bistriteana.

B. Reglementari privind interventiile

Intocmirea actelor notariale privind inchiriere spatiu alimentar din incinta Colegiului "L. REBREANU", imobil cu nr. 8 , din B-dul Republicii se poate realiza.

In cazul in care se propun lucrari de interventie la imobil care schimba arhitectura cladirii sau se depaseste zona lucrarilor de intretinere a cladirii, trebuie realizat un proiect de arhitectura avizat de Ministerul Culturii prin Directia Judeteana pentru Cultura Bistrita-Nasaud, deoarece cladirea se afla intr-o zona de protectie arhitecturala.

Consilier,
Arh. Cristina Bungardean



Consilier,
Popa Lucian Nicolae





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60714 Bistrita

Nr. cerere 59066
Ziua 12
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194648055



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60714	31.013	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	60714-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita	S. construita la sol:1698 mp; cladire colegiu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12090 / 20/04/2011		
Decizie nr. 1282, din 08/05/2007 emis de Guvernul Romaniei-Comisia Speciala de Retogradare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA EVANGHELICA C.A. BISTRITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55214/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 23030 din 06/08/2007;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA EVANGHELICA C.A. BISTRITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55214/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 23030 din 06/08/2007;	A1.1
17469 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 1492, din 30/04/2014 emis de BRIA DUMITRU ALEXANDRU;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe o perioada de 92 de ani, incepand cu data semnarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

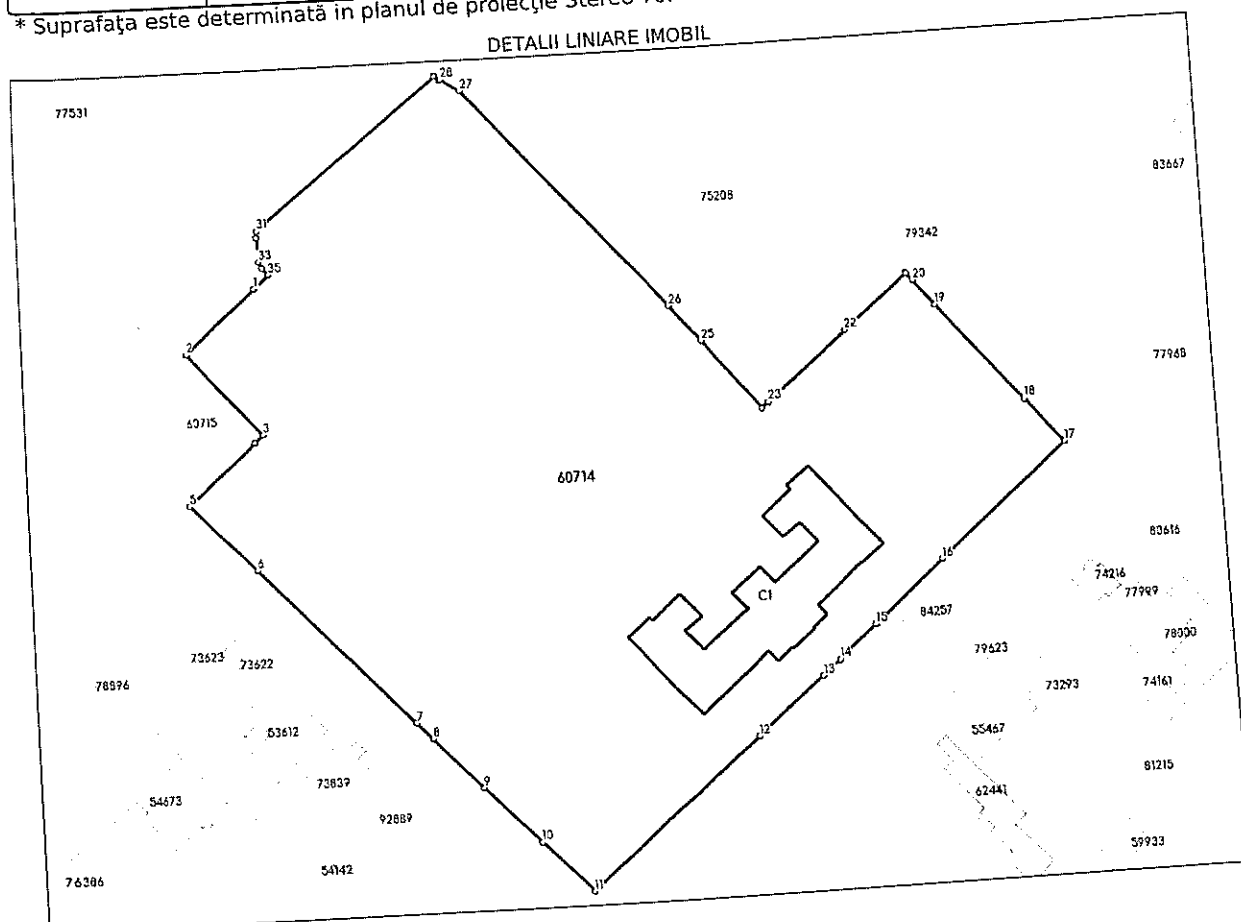
Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60714	31.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31.013	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60714-C1	construcții administrative și social culturale	1.698	Cu acte	S. construita la sol: 1698 mp; clădire colegiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.952
3	4	3.339
5	6	27.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	32.441
4	5	26.808
6	7	64.556

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.622	8	9	20.66
9	10	23.105	10	11	20.702
11	12	65.899	12	13	25.854
13	14	6.766	14	15	14.769
15	16	27.515	16	17	49.791
17	18	17.284	18	19	37.816
19	20	9.642	20	21	2.972
21	22	24.551	22	23	30.69
23	24	2.689	24	25	26.639
25	26	13.727	26	27	87.935
27	28	6.582	28	29	0.678
29	30	1.719	30	31	69.788
31	32	1.897	32	33	7.102
33	34	2.22	34	35	2.6
35	1	5.941			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Nr. 1.912 din 10.01.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 30 din 19.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Bistrița prin Primar Ovidiu Teodor Cretu, cu domiciliul/sediul în județul BISTRITA- NĂSĂUD municipiul/orașul/comuna Bistrița sat. - sectorul - cod poștal - str. Piața Centrală nr. 6 bl. - sc. - ap. - telefon/fax 0263-223923 e-mail primaria@primariabistrita.ro înregistrată la nr. 1.912 din 10.01.2018.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

"Consolidarea și modernizarea corpului A (corp liceu), Colegiul Național Liviu Rebreanu Bistrița"

Se vor respecta toate condițiile din avizele și acordurile emise.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița cod poștal - bv. Republicii nr. 8 bl. - sc. - et. - ap.

Cartea funciară/fișa bunului imobil nr. 60714 cad. 60714, cad. 60714-C1;

- lucrări în valoare de 25.716.565,55 lei;

784.613,46 lei- organizare de șantier;

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desfășurarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 401 din 2017 elaborată de S.C. Utilitas S.R.L. cu sediul în județul Cluj municipiul/orașul/comuna Cluj-Napoca sectorul/satul - cod poștal - str. Breaza nr. 14 bl. - sc. - ap. - respectiv de Tuță Filip Cristina - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8053 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - obiect al prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând în exclusivitate solicitantului

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Intocmit: Mariana Isprăvă

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat Autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al Județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și la Inspectoratul în Construcții al Județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.(D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadrame de goluri, fundații, petre cioplită sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat Primăria municipiului Bistrița precum și Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul Centrului de management integrat al deșeurilor TÂRPIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile, de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”;
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”, dacă potrivit legii este obligatorie montarea acestora;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii”, dacă, potrivit legii este obligatorie deținerea certificatului la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale, respectiv Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Primar,
Ovidiu Teodor Croșu

Arhitect-șef,
Monica Pop

Secretar,
Floare Gaftone

Șef Serviciu,
Ștefan Tamaș

Taxa de autorizare în valoare de 257.165,65 lei a fost achitată cu chitanța nr. scutit conform legii nr.227/2015, actualizată.

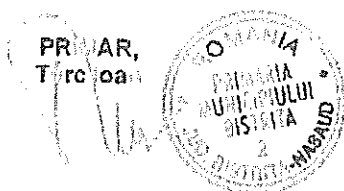
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 19.01.2018, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
NR. 30/1912/19.01.2018**

de la data de 04.01.2022 până la data de 03.01.2023

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.



**ARHITECT ȘEF,
Pop Monica**

**SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floarea**

Data prelungirii valabilității 13.01.2022
Achitat taxa de : SCUTIT
Data începerii lucrărilor 04.01.2019
Transmis solicitantului la data de 16.02.2022 direct/prin poștă

Nr. 30 / 3585 / 12.01.2022 / ...

Isprava Mariana/2e

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Nr. 36881 din 07.04.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 275 din 13.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA , cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, sector, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro , înregistrată la nr. 36881 din 07.04.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

Continuare lucrări rămase de executat la Obiectivul "Consolidarea și modernizarea corpului A(corp liceu), Colegiul Național Liviu Rebreanu Bistrita", A.C.nr.30/1912/19.01.2018, lucrări de finisaje Interioare și exterioare și amenajări exterioare

- pe imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Alexandru Odobescu nr. 8, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară număr 60714 număr topo 60714, 60714-C1
- lucrări în valoare de 2.772.711,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 401/2017 elaborată de SC UTILITAS SRL cu sediul în județul județul Cluj municipiul CLUJ NAPOCA sector cod postal BREAZA nr. 14 bl. sc. et. ap. respectiv de TUTA FILIP CRISTINA arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8053 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și / sau construcții, obiectul prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

Întocmit, Timoce Olivia

În conformitate cu prevederile art 7 alin (15)-(15¹) din Legea nr 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița.
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură culte și patrimoniu.
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului potrivit normelor generale și locale.
 7. Să transporte la Centrul de management integrat al deșeurilor TÂRPIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. Să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției", dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale respectiv Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Turc Ioan
L.S.

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Taxa de autorizare în valoare de: lei scutit

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 19.04.2022. Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții S.A.
(DIRECTOR GENERAL)
Manuela Irina PATRAȘCOIU

UAT Municipiul Bistrita
Nr. 35683 din 10.04.2025

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 18433 din 10.04.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Consolidarea și modernizarea corpului A(Corp Liceu) Colegiu Național "Liviu Rebreanu", municipiul Bistrita, județul Bistrita-Nasaud" și lucrări exterioare, executate în cadrul Contractelor următoare:

- nr.98 din 17.02.2020, încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Antreprenor: ASOCIEREA S.C. MIS GRUP S.R.L. & S.C. IASICON S.A.;
- nr.975 din 29.08.2024, încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Antreprenor: S.C. MIS GRUP S.R.L.;
- nr.106 din 06.06.2022, încheiat între Achizitor: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA și ASOCIEREA: S.C. MIS GRUP S.R.L. & IASICON S.A. & TEOCRIS LANDSCAPING S.R.L.;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa: *Bulevardul Republicii nr.8, Municipiul Bistrita, județul Bistrita Nasaud;*
- număr cadastral/număr topografic: 60714 si 60714-C1 ;
- număr carte funciară:60714;

2. Lucrările au fost executate în baza

- A.C. nr.30 din 19.01.2018, eliberate de: Primăria Municipiului Bistrita
- A.C. nr.275 din 13.04.2023, eliberate de: Primăria Municipiului Bistrita

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data 10.04.2025, fiind formată din:

Președinte:

- *Dl. Stefan ENACHE - Inginer Supervizor la Compania Națională de Investiții S.A. „C.N.I.” - S.A.*

Membri:

- *Dl. Ionut MINCU - Inginer Supervizor la Compania Națională de Investiții S.A. „C.N.I.” - S.A.;*
- *Dl. Alexandru IANCU - Inginer Supervizor la Compania Națională de Investiții S.A. „C.N.I.” - S.A.;*
- *Dl. Ionut MARINA - Inginer Manager de Proiect la Compania Națională de Investiții S.A. „C.N.I.” -S.A.”;*
- *Dl. Marius Stefanita MIHAESCU - Inginer Manager de Proiect la Compania Națională de Investiții S.A. „C.N.I.” -S.A.”;*
- *Dl. Adrian Radu COSTEA -Administrator Public la Primaria Municipiului Bistrita;*
- *Dna. Monica POP - Arhitect Sef la Primaria Municipiului Bistrita;*

- Dna. Lia IVASCU - Director Executiv la Primaria Municipiului Bistrita;
- Dna. Camelia TARNOVAN -Consilier Superior Monumente Istorice la Directia Judeteana pentru Cultura Bistrita Nasaud;
- Dl. Claudiu STEFANUTI - Inspector la I.J.C. Bistrita Nasaud;
- Capitan Raul OLTEANU - Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta „BISTRITA” al judetului Bistrita Nasaud

Secretar:

- Dl. Sebastian PETERCA - Diriginte de Şantier S.C. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.

4. Au mai fost prezenţi: (nume şi prenume, calitatea)

Invitaţi:

- Dl. Marinel CIOCANEA -Inginer la Primaria Municipiului Bistrita;
- Dl. Vlad BARNA -Inginer MIS GRUP;
- Dl. Denes Csaba SANDOR - Inginer RTE MIS GRUP;
- Dl. Vasile SOARE - Inginer RTE MIS GRUP;
- Dna. Cristina TUTA-FILIP - Arhitect Specialist M.C. din partea UTILITAS, atestat nr.724;
- Dna. Elena LUPU -Arhitect din partea UTILITAS;
- Dl. Adrian TUDOREANU-CRISAN -Ing. Rezistenta, din partea UTILITAS;
- Dl. Doru BURIAN -Ing. Instalatii, din partea UTILITAS.

5. Secretariatul a fost asigurat de catre Sebastian PETERCĂ - diriginte de şantier, Autorizatie ISC nr.00016251 - domeniul: Consolidare si restaurare monumente istorice - toate categoriile de importanta - 1; domeniul: Instalaţii sanitare, termovenţilatii - 8.2 şi domeniul: Instalatii electrice -8.1; Specialist atestat de MCC cu Atestat nr.456S/05.05.2011 - în domeniul 4 Consolidare/restaurare, structuri istorice; în domeniul 5 Inginerie instalatii; specializarea F - dirigentare lucrări; specializare G -Urmărirea comportarii in timp si monitorizarea monumentelor istorice.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul la terminarea lucrărilor, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuţie.

În urma examinării vizuale şi a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuţiei lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect şi a celor din autorizaţia de construire.

6.1. Capacităţi fizice realizate:

Suprafaţă totală desfăşurată - 6.980,00 mp
 Suprafata totala construita -1.745,95 mp
 Regim de înălţime D+P+2E

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor

teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

➤ 6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 47.938.415,28 lei fără TVA, respectiv 57.046.714,18 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Ministerul Culturii sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizațiile de construire, cu documentația tehnică de execuție și dispozițiile de șantier, așa cum rezultă din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

Analiza referatelor pe specialități întocmite de proiectanți și diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție).

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

Antreprenorul a predat către beneficiar, Primaria Municipiului Bistrita, cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap. A, documentația privind execuția cap. B., documentația privind recepția cap. C și documentația privind exploatarea cap. D. Capitolul D urmează să fie completat de către beneficiar pe toată perioada de existență a construcției, cu aspectele apărute în timpul exploatării acesteia.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D • Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor - la recepția finală;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 10.04.2025 , în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Valoarea finală a lucrărilor executate conform contractelor de execuție de lucrări nr.98 din 17.02.2020, si nr.975 din 29.08.2024, derulate prin grija C.N.I.-S.A., este de 56.825.587,20 lei fără TVA, respectiv 67.622.448,76 lei cu TVA din care:

- C+I 43.988.120,80 lei fără TVA, respectiv 52.345.863,75 lei cu TVA;
- C+M 44.443.095,94 lei fără TVA, respectiv 52.887.284,17 lei cu TVA;
- Utilaje/dotări/mobilier 7.328.957,43 lei fără TVA, respectiv 8.721.459,34 lei cu TVA

Valoarea finală a lucrărilor executate conform contractului de execuție lucrări nr.106 din 06.06.2022 derulat prin grija Primăriei Bistrita, este de 3.847.606,20 lei fără TVA, respectiv 4.578.651,378 lei cu TVA din care:

- C+I 3.403.119,31 lei fără TVA, respectiv 4.049.711,978lei cu TVA;
- C+M 3.495.319,34 lei fără TVA, respectiv 4.159.430,0146 lei cu TVA;

Totodată, atragem atenția asupra faptului că Beneficiarul are obligația de a asigura mentenanța pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul Primăriei Municipiului Bistrita, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației /echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz, remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

Comisia de recepție

Președinte:

DI. Stefan ENACHE

Membri:

DI. Ionut MINCU



.....

.....

Dl. Alexandru IANCU

Dl. Ionut MARINA

Dl. Marius Stefanita MIHAESCU

Dl. Adrian Radu COSTEA

Dna. Monica POP

Dna. Lia IVASCU

Dna. Camelia TARNOVAN

Dl. Claudiu Aurelian STEFANUTI

Capitan Raul OLTEANU

Secretar:

Dl. Sebastian PETERCA

Invitați:

Dl. Marinel CIOCANEA

Dl. Vlad BARNA

Dl. Denes Csaba SANDOR

Dl. Vasile SOARE

Dna. Cristina Tuta -FILIP

Dna. Elena LUPU

Dl. Adrian TUDOREANU-CRISAN

Dl. Doru BURIAN



